# השטחים הפתוחים

הפעילות בשטחים הפתוחים יכולה להכווין ולעורר את פיתוח האתר, ולתרום לרמה העירונית כמו גם הארצית והמטרופולינית:

* לתכנן את חזית הים תוך שילוב של שמירה על ערכי הטבע והנוף הקיימים, ויצירת מקום להתפתחות האורבאנית האינטנסיבית ברובע.
* לתת לתל אביב, למטרופולין ולמדינת ישראל, זירה לפעילויות בקנה מידה שונים לאורך שנות המימוש הארוכות של הרובע. ארגון שטחים אלו יהווה את השלד העתידי שלתוכו יצמח הרובע בסופו של דבר.
* ריכוז מירב השטחים הירוקים שבתכנית ועל ידי כך יצירת איכות של רציפות וחיבוריות השטחים הירוקים בתוך הרובע וכן עם שטחים איכותיים קיימים במרחב. (בניגוד לחלופת פיזור השטחים הירוקים בשטח התכנית).
* שימוש בגיאומטריה של מסלולי הנחיתה כשטחים פתוחים - כ"הד" להיסטוריה של האתר.
* השטח יכול לטפל בתוכו במי הנגר של השכונות הסובבות והעתידיות בצורה בת קיימא בגלל עומקו, רציפות החזית לים ורציפות השטחים הפתוחים המגיעים אליו.
* המעגנה הקיימת יכולה להפוך למוקד פנאי ונופש של ספורט ימי וכדומה.